

Andelsboligforeningen Solbjerg



Solbjerg-nyt Efterår 2022

Efteråret er på vej, og Corona-epidemien er gået mere eller mindre på hæld. Formentlig er der nogen af jer, som har været på sommerferie udenlands eller skal på ferie til efteråret. I efteråret tyder det på, at der skal spares på strømmen, hvor det er muligt, og så er der formentlig et folketingsvalg i sigte.

Denne udgave af Solbjerg-nyt indeholder kort opdatering på projekter i ejendommen samt en venlig opfordring i henhold til ejendommens husregler.

Bestyrelsen håber, at I alle har haft en god sommer og kommer godt ind i efteråret.

Affald

Alt affald skal sorteres i de respektive affaldscontainere. Sortering af affald opdateres jævnligt, hvis I har spørgsmål eller er I tvivl om sortering af affald kan I orientere jer på kommunens hjemmeside www.kk.dk/affald.

Ejendommen vil som forsøgsordning opsætte kasse ved vores affaldsskure med bioposer. Her kan beboerne hente bioposer, når de mangler.



Altanprojekt

Altanprojektet blev vedtaget på den ekstra ordinære generalforsamling i september. Ønsker du yderligere information henvises til referatet fra seneste generalforsamling.

Beplantning

Gårdens arealer rummer beplantninger både blomster og krydderurter. I gården mod vest er et bed med krydderurter, som ejendommens beboere er velkomne til at gøre brug af.

Blomsterbede, rododendron og anden beplantning er til for at nyde, men undlad at bruge dem som fodboldmål eller lignende.

Det er dyrt at rette op på skader og rigtig ærgerligt, at se vores planter blive ødelagt af børn, der laver huler i rododendronen og løber i vores bede.



Børnelegetøj

Det er dejligt at se, at børnene i ejendommen hygger sig og leger sammen i gården.

En lille påmindelse om, at børnelegetøj, -cykler og -løbehjul mm. skal være mærket med navn og adresse, og sættes på plads. Der er opsat plads til løbehjul. Bestyrelsen forventer desuden at indkøbe et cykelstativ til børnenes cykler, så de har deres eget.

Gårdens arealer skal friholdes for legetøj af hensyn til ejendommens beboers færden rundt på gangarealer og i gården. Kontakt bestyrelsen, hvis du har brug for et DYMO-mærkat til at mærke legetøjet/børnecykel/løbehjul mm.

Cykelskure

Cykelskure er som udgangspunkt for cykler, som anvendes regelmæssigt i hverdagen. Bestyrelsen opfordrer beboerne, som har en inaktiv cykel, barnevogn eller lignende, til enten at smide disse ud eller opbevare dem i eget kælderrum. Bestyrelsen påtænker derudover at lave en oprydning til efteråret, som både omfatter cykler og andre fastlåste genstande i gården og på gaden rundt om ejendommen. Nærmere information bliver udsendt på ProBo.

Cykler mm., som ikke lever op til kravene ifølge husorden vil blive fjernet. Eventuelle klippede kædelåse erstattes ikke.

El

Hvis du ønsker at spare penge på dit el-forbrug, kan du med fordel anskaffe en af følgende apps eller tjekke www.elberegner.dk

Apps:  Gridio,  strømpriser/ Elpriser eller  Min strøm

Facebook

Til de interesserede har nogen af ejendommens beboere oprettet en Facebook gruppe, som hedder *Toppen af Solbjerget*.

Generalforsamling

Der afholdes ordinær generalforsamling d. 04. april 2023 kl. 19.00 på Vandrehjemmet. Yderligere information om dagsorden mm. kan læses på ejendommens hjemmeside www.absolbjerg.dk eller på ProBo.

Gennemgang af installationer

Det er ved at være tid til at gennemgå ejendommens installationer. Bestyrelsen melder dato ud på ProBo når tiden nærmer sig.

Gården

Vi har en fantastisk gård, som vi alle skal værdsætte og have lyst til at benytte. Vi skal alle hjælpe hinanden med at holde gården pæn og ren.

I gården er der blandt andet mulighed for at grille ved at benytte fælles grill eller egen, ligge på græsset, sidde ved bordene, holde fødselsdag mm. Der må kun grilles på grillpladserne i gården samt tagterrasserne.

Rygning i gården henvises til at foregå ved de opstillede askebægre, så det er til mindst gene for andre beboere, som ikke ønsker at have rygning tæt.



Under græsplænen er der nedgravet faskiner, hvori regnvandet opsamles via kloakløb i gården. Vandet bruges til at vande gårdens blomster og græsplæne, og derfor må der ikke vaskes med sæbe eller andre kemikalier i gården.

Klager

Bestyrelsen modtager indimellem klager fra beboere, som klager over andre beboeres adfærd. Oftest er det klager i forhold til støj eller rygning.

Bestyrelsen opfordrer til, at alle ejendommens beboere orienterer sig i husreglerne, tager hensyn til hinanden og bevarer en god tone ved konfrontation om adfærd, som er til gene for andre.

Lokalområdet

30. september til 2. oktober: Bellahøj Kræmmermarked

14. oktober: Kulturnat

Ryddelige trappeopgange

Påmindelse om, at trappeopgange og kældre skal holdes ryddelige ift. brandfare.

Venteliste

Ventelisten genåbnes for gruppe 4 (andre).

Generelt

Har du spørgsmål eller i tvivl om husregler, mm. kan det findes på hjemmesiden

<http://www.absolbjerg.dk/>

Varmemester

Bestyrelsen må desværre meddele, at vores varmemester, Michael, i slutningen af juli har sagt op af personlige årsager. Bestyrelsen har nu fundet en ny varmemester, som hedder Erik, som er blevet ansat med start fra oktober 2022. Bestyrelsen håber, at I alle vil byde Erik velkommen.

Kontaktoplysninger

Ejendomskontoret

Telefon 38 89 02 08

E-mail absolbjerg@absolbjerg.dk

Hjemmeside www.absolbjerg.dk

Kontortid: Ejendomskontoret har åbent for personlig henvendelse 1. mandag i måneden, mellem Kl. 18.30 og 19.00. To bestyrelsesmedlemmer vil være til stede.

Ejendomskontoret holder sommerferielukket i juli og august, samt mellem jul og nytår.

Bestyrelsen

Formand Flemming Lübbers 20 92 17 82

Næstformand Amanda Walldorf

Kasserer Jacek Møller

Sekretær Linette E. Hansen

Best. medlem Jacob Rhode

Suppleanter Dorthe S. Meier

Simon Beierholm

Varmemester varmemester@solbjerg.dk 81 71 48 06
(12.00-12.30)

Bestyrelsen kan altid kontaktes via Probo.

Post til bestyrelsen eller varmemester kan afleveres Bellahøjvej 108, kælder v. kontor.

Administrator:

Hupfeld og Hove Advokataktieselskab

Ejendomsadministration

Viemosevej 62, 2610 Rødovre

mail www.hplaw.dk

Festudvalg

Festudvalget kan kontaktes på festudvalget@absolbjerg.dk